

# Hans Joachim Hentschel

## Bauunternehmung und Kellerbau GmbH



Leininger Straße 8–10 · 67590 Monsheim · Telefon 0 62 43 / 71 41 · Telefax 0 62 43 / 60 24  
 e-mail: info@hentschel-bau.de · Internet: www.hentschel-bau.de

Bau- und Leistungsbeschreibung Bodenplatte	Basis-Bodenplatte	Komplett-Bodenplatte
<b>Statik</b> ■ Eine Statik für die Bodenplatte gemäß Normgrundriss wird zur Verfügung gestellt.	●	●
<b>Schnurgerüst</b> ■ Erstellen des erforderlichen Schnurgerüstes, <b>ohne</b> Vermessungsarbeiten.	○	●
<b>Fachbauleitung</b> ■ Bauleitung und fachgerechte Überwachung der in der Bau- und Leistungsbeschreibung enthaltenen und vertraglich vereinbarten Leistungen gemäß LBO.	●	●
<b>Baustelleneinrichtung</b> ■ Diese umfasst die Bereitstellung aller erforderlichen Werkzeuge, Geräte, Maschinen, Schalungen für die Dauer der Bauzeit.	●	●
<b>Erdarbeiten</b> ■ Mutterbodenabtrag ca. 10 cm tief und seitliche Lagerung auf dem Baugrundstück (Bodenklasse 3–5). ■ Aushub der Außenstreifenfundamente bis max. 1 m tief, 40–50 cm breit und seitliche Lagerung auf dem Baugrundstück (Bodenklasse 3–5). ■ Rohrgraben innerhalb der Bodenplatte bis 40 cm tief ausgraben, einschl. Wiederverfüllung nach Verlegen der max. 12 lfdm Entwässerungsrohre (Bodenklasse 3–5).	○ ○ ○	● ● ●
<b>Entwässerung</b> ■ Liefern und Verlegen der PVC-Rohrleitungen NW 100 und 150 mm für die Entwässerung unter der Bodenplatte. Es werden bis zu 12 lfdm PVC-Rohrleitungen und bis zu 6 Stück Anschlüsse verlegt ( <b>ohne</b> Kellerbodenablauf und eventuell Einbau eines Doppelnrückstauschiebers).	○	●
<b>Versorgung</b> ■ Versorgungsschacht in den Maßen 80 x 80 x 80 cm in C 12/15 herstellen. <u>alternativ</u> : Aussparungen in der Bodenplatte für das jeweilige Versorgungsleerrohr. ■ Leerrohre NM 100 mm für Versorgungsleitung bis zum Versorgungsschacht bzw. Aussparungen verlegen (bis max. 8 lfdm Leerrohre).	○ ○	● ●
<b>Bodenplatte</b> ■ Einbringen einer 8 cm starken Kies- oder Schotterfilterschicht unter der Bodenplatte. ■ PE-Folie als Trennlage zwischen Sauberkeitsschicht und Bodenplatte auslegen. ■ Fundamente der aus verzinktem Bandstahl liefern und nach VDE-Vorschrift in die Bodenplatte mit 1 St. Anschlussfahne einbauen. ■ Außenstreifenfundamente in C 12/15 unbewehrt herstellen. ■ Herstellen der ca. 16–18 cm starken Bodenplatte in C 20/25 mit konstruktiver Bewehrung bis 7 kg Stahlverbrauch pro m <sup>2</sup> . Die Oberfläche der Bodenplatte entspricht den Genauigkeitsvorgaben für Fertighäuser. Anlegen aller Aussparungen gemäß Aussparungsplan (die Oberkante Bodenplatte liegt bis 25 cm über gewachsenem Terrain).	○ ● ● ● ●	● ● ● ● ●

● = Leistung ist bei der jeweiligen Bodenplatte im Preis enthalten.

○ = Leistung ist bei der jeweiligen Bodenplatte gegen Aufpreis erhältlich.



### Anmerkung zur Bau- und Leistungsbeschreibung Bodenplatte

Die Bau- und Leistungsbeschreibung geht von folgenden Voraussetzungen aus:

► **Technische Voraussetzungen:**

- Die vorhandene Bodendruckfestigkeit im Bereich der Bodenfläche muss mindestens  $0,2 \text{ MN/m}^2$  ( $2 \text{ kp/cm}^2$ ) betragen.
- Angenommener Grundwasserstand: mind. 1,00 m unter der Bodenplatte, und es darf weder drückendes noch Schichtenwasser über der Baugrubensohle vorhanden sein.
- Der Baugrund entspricht den Bodenklassen 3–5.

► **Bauseitige Voraussetzungen:**

- Bauwasser und Baustrom zum angegebenen Baubeginn auf dem Grundstück bereitstellen.
- Die Bodenplatte vom Katasteramt oder Geometer abstecken und die Höhe der Bodenplatte festlegen lassen.
- Wetterfeste Zufahrtsmöglichkeit für Schwerlastfahrzeuge bis 35 t Nutzlast bis zur Bodenplatte. Für Beschädigungen und Mehrkosten, die in Folge nicht ausreichender Zufahrtswege entstehen, haftet der Bauherr.
- Der Trichterinhalt der Betonpumpe verbleibt auf der Baustelle.
- Sämtliche während der Bauzeit anfallenden Restmaterialien und Abfälle werden innerhalb des Baugrundstückes gelagert. Der Abtransport dieser Materialien und Abfälle gehört nicht zum Leistungsumfang.

► **Mehrleistungen:**

Im Folgenden werden die wichtigsten Mehrleistungen aufgezählt, die **nicht** im Grundpreis der einzelnen Bodenplatten enthalten sind, jedoch gegen Mehrpreis ausgeführt werden können:

Ändern der Typenstatik, eventuell anfallende Prüfgebühren für die Bodenplattenstatik, Freilegen und Schließen der Aussparungen und Öffnungen, Untermörteln der Fertighauswände, Stützfundamente, Erkerplatten, Eingangspodest, Regenwasser-Nutzungsanlage, Entwässerung außerhalb der Bodenplatte, Abfuhr von überschüssigem Aushubmaterial, Aufschüttung unterhalb der Bodenplatte infolge tieferliegendem Gelände etc.

► **Vorausgegangene Bau- und Leistungsbeschreibungen verlieren mit dieser neuen Ausführung ihre Gültigkeit.**

---

Ort / Datum

---

Bauherr/in

---

Fa. Hentschel GmbH / Verkäufer