

## »Haus VIVARIO«



### Platz für 2 Generationen

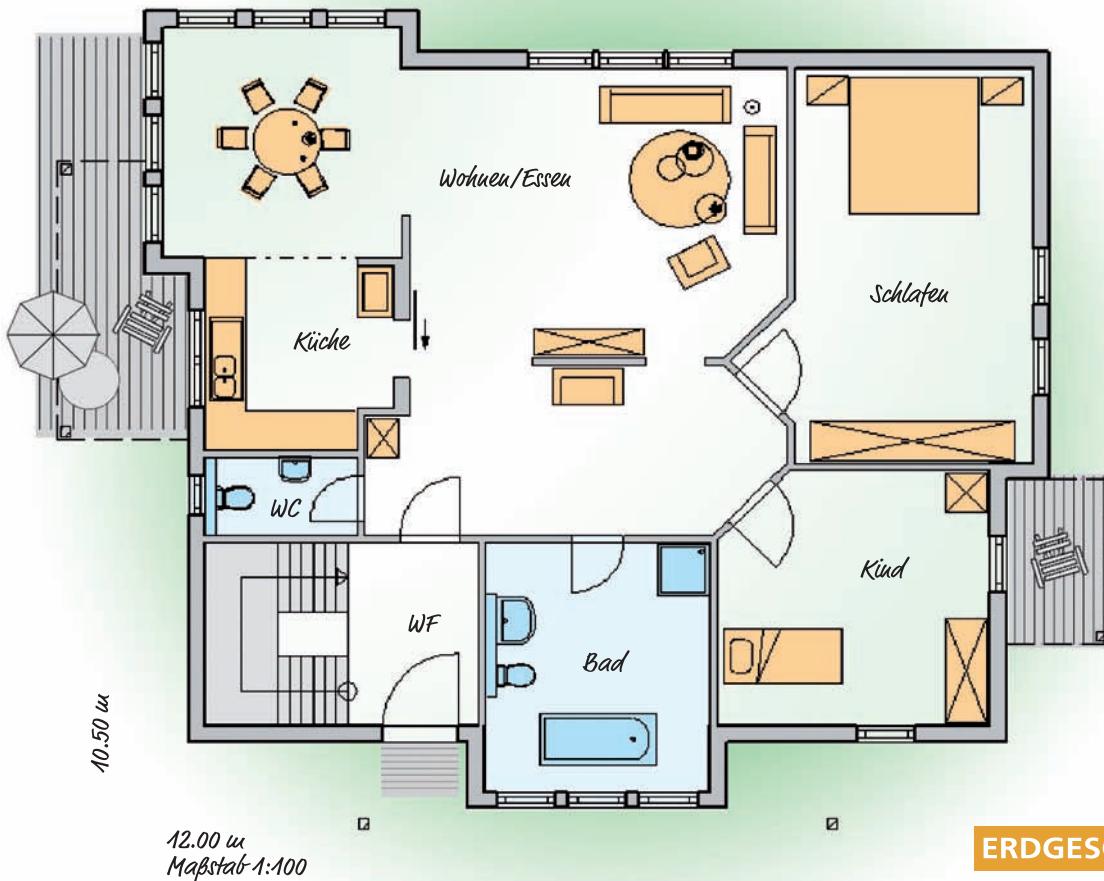
**D**er integrierte, großzügig bemessene Bereich für Wohnen, Essen und Kochen bildet das Zentrum dieses modernen Hauses, das durch seine Klarheit besticht. Unten wie oben lassen ansehnliche Fensterfronten viel Licht herein, was die Räume optisch ausdehnt und für Weite sorgt. Diese wird zusätzlich durch sparsame Wände unterstrichen, die dem Wohnraum einen loftähnlichen Charakter geben.

# »Haus VIVARIO«

GESAMTWOHN-/ NUTZFLÄCHE: 237,65 m<sup>2</sup>



WOHN-/ NUTZFLÄCHE ERDGESCHOSS: 122,09 m<sup>2</sup>



## ERDGESCHOSS

Wohnen / Essen	51,26 m <sup>2</sup>
Küche	7,67 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,83 m <sup>2</sup>
WC	2,62 m <sup>2</sup>
Bad	12,54 m <sup>2</sup>
Kind	14,99 m <sup>2</sup>
WF	11,18 m <sup>2</sup>

## AUSBAUSTUFE - Teilausgebaut (TA)

\* lt. aktueller Bau- und Ausstattungsbeschreibung

\*\* entsprechend der Ausbaustufe und lt. aktueller Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Hauspreis\*:

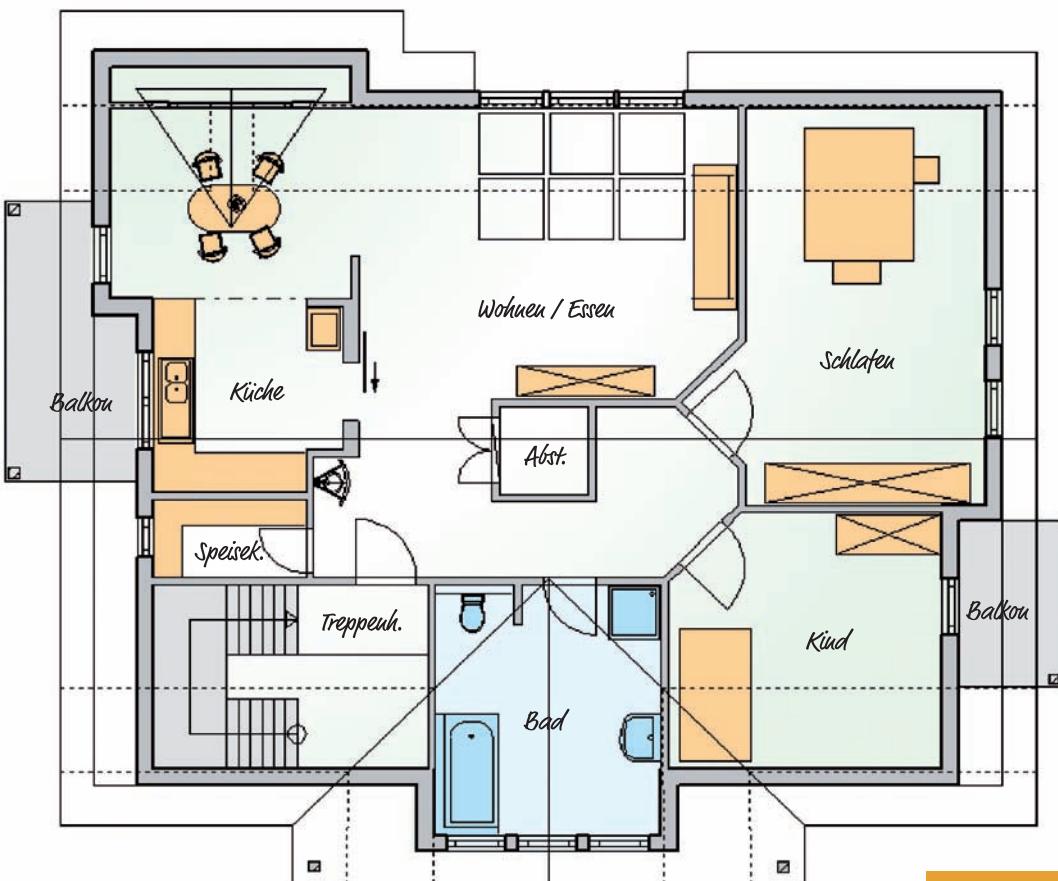
Bodenplatten-/Kellerpreis\*\*:

- Architektenleistungen, Erstellung der Bauantragsunterlagen
- Haus außen: schlüsselfertig
- Außenwandaufbau: Thermokompaktwand mit markant strukturiertem, fugenlosem Edelputz
- 90cm Kniestock, 38° Satteldach mit Zwerchgiebel
- sichtbare Pfetten- und Sparrenköpfe

- großzügige Kniestock- und Dachflächenverglasung
- alle Innenwände in Erd- und Dachgeschoß beplankt und gedämmt
- Balkonanlagen auf Stützen
- Zweifamilienwohnhaus mit zusätzlicher Schalldämmung
- Spitzdachgaube



WOHN-/ NUTZFLÄCHE DACHGESCHOSS: 115,56 m<sup>2</sup>



#### DACHGESCHOSS

Wohnen / Essen	46,82 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,83 m <sup>2</sup>
Küche	7,67 m <sup>2</sup>
Abst.	1,73 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,62 m <sup>2</sup>
Bad	12,48 m <sup>2</sup>
Kind	14,99 m <sup>2</sup>
Balkone	5,41 m <sup>2</sup>
Treppenhaus	2,01 m <sup>2</sup>

## AUSBAUSTUFE - Schlüsselfertig (SF)

\* lt. aktueller Bau- und Ausstattungsbeschreibung

\*\* entsprechend der Ausbaustufe und lt. aktueller Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Hauspreis\*:

Bodenplatten-/Kellerpreis\*\*:

Wie unter Ausbaustufe - TA - beschrieben,  
jedoch zusätzlich:

- komplette Sanitär- und Heizungsinstallation
- Estrich im Erd- und Dachgeschoss
- Elektroinstallation inklusive Zählerkasten
- Massivholzinnentreppe in Buche

- mit Decken- und Dachschrägendifämmlung
- Decken- und Dachschrägenverkleidung
- Wand- und Bodenfliesen sowie Sanitärobjekte in Bad und WC
- Innen türen inklusive 2 Stück Wohnungsabschlusstüren



*Ein Besuch in unserem Musterhauspark in Worms lohnt sich!*

## VIELE GUTE GRÜNDE FÜR EIN HAUS VON RSB:

- Wir beraten Sie individuell, fair, zielgerichtet und nach den neuesten technischen Bestimmungen, Bauverordnungen, Baubestimmungen bzw. nach den neuesten Qualitätsstandards.
- Sagen Sie uns, wie Sie leben, wohnen oder arbeiten wollen – wir führen Ihre Wünsche aus. Ganz egal ob konservativ, oder modern nach Feng-Shui. **Wir entwerfen mit Ihnen Ihr Traumhaus nach Ihren Vorstellungen individuell und planen dieses architektonisch professionell.**
- Wir verkaufen aufgrund unserer Beratung und Planung im Vorfeld auch nur das, was wir zusammen mit Ihnen ausgearbeitet haben. **Bei uns gibt es keine „bösen Überraschungen“.**
- In unserem Online-Grundstücksportal [www.Rheno-Bauland.de](http://www.Rheno-Bauland.de) sind eine Vielzahl von Bauplätzen für Sie gelistet. Nehmen Sie sich mit uns ein wenig Zeit und finden auch Sie Ihren passenden Bauplatz für Ihr Traumhaus in unserem Portal.
- Bei uns können Sie die Bauweise zu Ihrem Traumhaus ganz nach Ihrer Vorliebe wählen - denn wir bieten Ihnen beide Optionen: **Klassisch, Stein auf Stein gemauert oder in Holztafelbauweise.** Selbstverständlich können Sie auch bei uns den passenden Keller oder die Bodenplatte für Ihr Traumhaus bekommen. Wofür Sie sich auch entscheiden, die Rheno-SystemBau GmbH ist Ihr kompetenter Partner an Ihrer Seite!
- Für Ihre Baufinanzierung und Versicherungen stehen Ihnen unsere Partner namhafter Dienstleister zur Verfügung. Sie ermitteln für Sie den für Ihre Belange passenden Finanzierungsrahmen, wie auch den passenden Finanzierungsweg, in Verbindung mit den aktuellen möglichen staatlichen Förderungen.
- Eine professionelle Gartenplanung und Gartengestaltung gehört ebenfalls in unser Leistungsspektrum und somit in Ihr „alles aus einer Hand“-Service-Paket der Rheno-SystemBau GmbH, wie auch die passende Garage, der passende Carport oder auch die passende Überdachung (z.B. Haustürdächer) für Ihr Traumhaus.

Alle Preise ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke inkl. der aktuellen MwSt.

Alle hier dargestellten Fotos mit Innen- und Außenaufnahmen sind stets individuelle Musterhäuser.  
Maßgeblich für die Preisgestaltung ist der Grundrissentwurf und die jeweilige Baubeschreibung.



# Rheno-SystemBau

IHR PARTNER IN SACHEN BAUEN & IMMOBILIEN

**Rheno-SystemBau GmbH**  
Kirschgartenweg 1 · 67549 Worms  
E-Mail: [info@rheno-systembau.de](mailto:info@rheno-systembau.de)  
Telefon: 0 62 41 / 30 08 63  
[www.rheno-systembau.de](http://www.rheno-systembau.de)